



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

13.10.2026

№ 31-02-1-4-2400

О внесении изменений в подраздел 18 раздела II Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов, утвержденных постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 02 декабря 2024 г. № 299-2024-01-05.С-949

В соответствии со статьями 8.2, 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 2 Закона Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», протоколом общественных обсуждений от 15 июля 2026 г., заключением о результатах общественных обсуждений от 20 июля 2026 г. № 299-01-2026-11-вн-476, протоколом заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа (далее – Комиссия) от 15 сентября 2026 г. № 8, с учетом заключения Комиссии от 21 сентября 2026 г. № 31-05-4-Зисх-605

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в подраздел 18 раздела II Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов, утвержденных постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского

края от 02 декабря 2024 г. № 299-2024-01-05.С-949 (в редакции приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25 апреля 2025 г. № 31-02-1-4-1270).

2. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

3. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания настоящего приказа уведомить администрацию Пермского муниципального округа Пермского края о его принятии.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

Заместитель председателя
Правительства-министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 13.10.2026 № 31-02-1-4-2400

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в подраздел 18 раздела II Правил землепользования
и застройки Пермского муниципального округа Пермского края
применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы,
д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского
края за границами этих населенных пунктов, утвержденных постановлением
администрации Пермского муниципального округа Пермского края
от 02 декабря 2024 г. № 299-2024-01-05.С-949**

1. установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0650001:515, расположенного в д. Заосиново Пермского муниципального округа Пермского края.

Изменение границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0650001:515, расположенного в д. Заосиново Пермского муниципального округа Пермского края, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

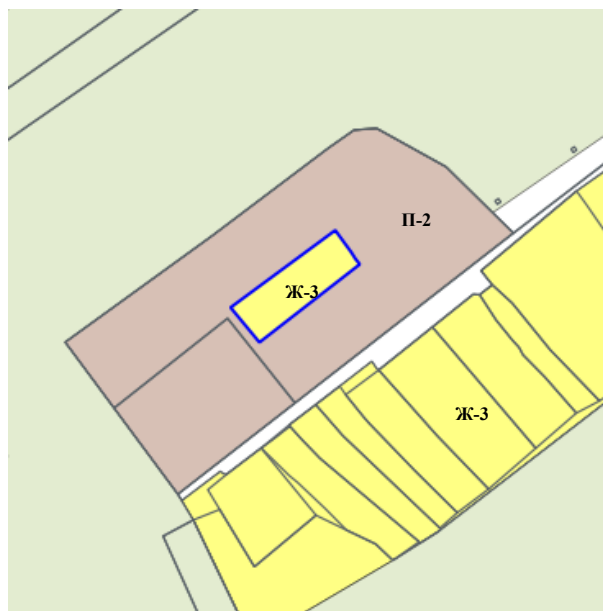
2. установить границы территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:7352, расположенного в д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края.

Изменения границ территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:7352, расположенного в д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся
в подраздел 18 раздела II Правил
землепользования и застройки
Пермского муниципального
округа Пермского края
применительно к населенным
пунктам д. Кондратово, д. Берег
Камы, д. Заосиново и территории
Пермского муниципального
округа Пермского края
за границами этих населенных
пунктов, утвержденных
постановлением администрации
Пермского муниципального
округа Пермского края
от 02 декабря 2024 г.
№ 299-2024-01-05.С-949
от 13.10.2026 № 31-02-1-4-2400

ИЗМЕНЕНИЕ

**границ в отношении земельного участка с кадастровым номером
59:32:0650001:515, расположенного в д. Заосиново
Пермского муниципального округа Пермского края**



1:3000

Система координат МСК-59

в части установления границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0650001:515, расположенного в д. Заосиново Пермского муниципального округа Пермского края

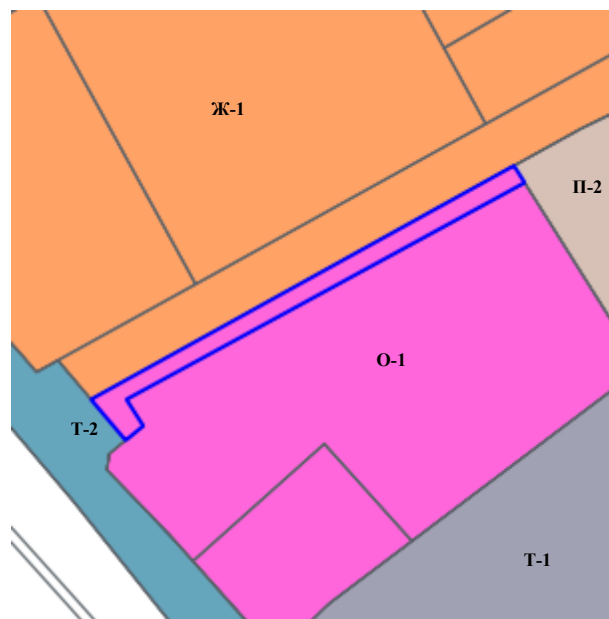
№	X	Y
1	515809,3	2216886,59
2	515826,16	2216872,63

3	515863,57	2216923,29
4	515852,88	2216931,07
5	515849,71	2216933,06
6	515847,11	2216935,15
1	515809,3	2216886,59

Приложение 2
к изменениям, которые вносятся
в подраздел 18 раздела II Правил
землепользования и застройки
Пермского муниципального
округа Пермского края
применительно к населенным
пунктам д. Кондратово, д. Берег
Камы, д. Заосиново и территории
Пермского муниципального
округа Пермского края
за границами этих населенных
пунктов, утвержденных
постановлением администрации
Пермского муниципального
округа Пермского края
от 02 декабря 2024 г.
№ 299-2024-01-05.С-949
от 13.10.2026 № 31-02-1-4-2400

ИЗМЕНЕНИЕ

**границ в отношении земельного участка с кадастровым номером
59:32:3410001:7352, расположенного в д. Кондратово Пермского
муниципального округа Пермского края**



1:3000

Система координат МСК-59

в части установления границ территориальной зоны делового, общественного
и коммерческого назначения (О-1) в отношении земельного участка
с кадастровым номером 59:32:3410001:7352, расположенного в д. Кондратово
Пермского муниципального округа Пермского края

№	X	Y
1	516057,61	2223741,08
2	516071,99	2223767,06

3	516150,67	2223909,21
4	516143,92	2223913,45
5	516065,9	2223770,35
6	516057,61	2223755,15
7	516047,05	2223761,84
8	516041,31	2223754,85
1	516057,61	2223741,08